

# Извещение об аукционе по продаже в собственность объектов незавершенного строительства на 26.02.2024



Печать

## Извещение

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка объявляет о приеме заявок для участия в аукционных торгах с открытой формой подачи предложений о цене по продаже в собственность ниже перечисленных объектов незавершенного строительства:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Основание для продажи на публичных торгах	Начальная цена объекта, руб.	Шаг аукциона руб.	Величина задатка, руб.
1	Объект незавершенного строительства (торгово-офисное здание), кадастровый номер объекта 42:30:0202004:108, площадь 1484,4 кв.м, степень готовности 30%	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Димитрова	Решение Арбитражного суда Кемеровской области от 23.07.2019 по делу № А27-9861/2019	10 138 000	101 380	2 027 600

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка. Адрес местонахождения: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб. 318, официальный сайт: [www.admnkz.info](http://www.admnkz.info), электронный адрес: [kumi@admknz.info](mailto:kumi@admknz.info); телефон 8 (3843) 32-15-19.

### Резолютивная часть решения суда:

**по лоту №1** - изъять у общества с ограниченной ответственностью «Штис» путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства», объект незавершенного строительства (торгово-офисное) здание), кадастровый номер объекта 42:30:0202004:108, площадью 1484,4 кв.м, степень готовности 30%, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Димитрова.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Заявки установленного образца принимаются **с 19.01.2024 г. по 20.02.2024 г.** по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб.601 в приемные дни: пн.-чт. с 9-00 до 17-00, пт. с 9-00 до 14-00, обед с 12-00 до 13-00 (время местное). Дата признания претендентов участниками аукциона – **22.02.2024 г.** Аукционные торги состоятся **26.02.2024 г. в 10:00 ч.** по вышеуказанному адресу.

### Сведения о земельных участках, на которых расположены объекты незавершенного строительства:

- **по лоту № 1** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 4917 кв.м, кадастровый номер 42:30:0202004:96, местоположение: Кемеровская область, г. Новокузнецк. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): под проектирование и строительство торгово-офисного здания. Максимальный процент застройки земельного участка - 50%.

**Задаток вносится на расчетный счет продавца:** получатель - Финансовое управление г. Новокузнецка (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка, л/сч 05393000810), **ИНН/КПП** 4216006034/ 421701001, **БИК** 013207212, **ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ**// УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, **Номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета** 40102810745370000032, **Номер казначейского счета** 03232643327310003901. Назначение платежа: **Задаток за право собственности. Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель.** Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными. **Заявитель вносит задаток до окончания срока приема заявок.**

### Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:

- а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- д) документы, подтверждающие внесение задатка.

### Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.** Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Порядок проведения торгов по продаже объектов незавершенного строительства устанавливается Правительством Российской Федерации. Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой Заявки, отчетом об оценке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб. 601.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

**Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона,** которые указаны в данном извещении. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество относительно других участников аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Информация размещается на сайте администрации города Новокузнецка ([www.admnkz.info](http://www.admnkz.info)), раздел: экономика/муниципальное имущество/аукционы КУМИ и на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (<http://www.torgi.gov.ru>). Справки по телефону: 8(3843)32-15-19.

И.о. председателя

КУМИ г. Новокузнецка

О.В. Докучаева

Скачать1: Заявка на участие в аукционе (незавершенка) 2024

(/documents/31173/2735095/%D0%97%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B0+%D0%BD%D0%B0+%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%F1a38-2571-9fd1-41946f0eb445)

Скачать1: Проект договора к-п с аукциона-(незавершенка) 2024 г.

(/documents/31173/2735095/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82+%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0+%D0%BF+%D1%81+%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0-%28%D0%BD%D0%B5%D0%B7%D0%B0%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0%29+2024+%D0%B3.+%281%29.doc/1fd9c401-af14-4720-0eaa-cfb1de2a221e)

Подробнее